

Република Србија  
Општина Стара Пазова  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ  
Број: РОР-СПЗ-17087-ЛОС-1/2021  
Дана: 09.08.2021. године  
**СТАРА ПАЗОВА**, Светосавска бр.11  
Тел: 022/310-170

**ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ**  
**ЗА ИЗРАДЊУ КАНАЛИЗАЦИЈЕ УПОТРЕБЉЕНИХ ВОДА**  
**СА ПРИКЉУЧЦИМА У УЛИЦИ НИКОЛЕ ТАСЛЕ**  
**на кат.парц. бр. 1254/3 и 1254/2 к.о. Стара Пазова**

**Законски основ за израду локацијских услова:** Локацијски услови израђују се на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 (чл. 50-55 нису у пречишћеном тексту) и 52/21), чл. 118. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 18/16 и 95/18), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронском путем („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 68/19), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 115/20) и члана 17. Одлуке о организацији Општинске управе Општине Стара Пазова („Сл. лист општина Срема“, број 40/19) по Решењу о давању овлашћења од стране начелника Општинске управе Стара Пазова бр. 031-111/2021-III од 21.07.2021. год.

**Плански основ за израду локацијских услова:** План генералне регулације за насеље Стара Пазова („Сл. лист општина Срема“, бр. 11/17 и 43/20).

**Подносилац захтева:** **ОПШТИНА СТАРА ПАЗОВА** (ПИБ 101241970)

из Старе Пазове, ул. Светосавска бр. 11.

**Пуномоћник:** ЈКП „ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“ (ПИБ 100536726)

из Старе Пазове, ул. Бранка Радичевића бр. 2

чије је овлашћено лице Мила Рајшић из Старе Пазове.

**Број и дан подношења захтева:** РОР-СПЗ-17087-ЛОС-1/2021 од 07.06.2021. године.

**Подаци о локацији:** Старо породично становање-блок 30

**Катастарска парцела:**

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 1254/3 к.о. Стара Пазова уписана је у лист непокретности бр. 10409 к.о. Стара Пазова у површини од 01ха 04а 09м<sup>2</sup>.

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 1254/2 к.о. Стара Пазова уписана је у лист непокретности бр. 10409 к.о. Стара Пазова у површини од 03а 58м<sup>2</sup>.

**Намена парцеле:**

Кат. парц. бр. 1254/3 к.о. Стара Пазова – површина јавне намене – улица Карађорђевој.

Кат. парц. бр. 1254/2 к.о. Стара Пазова – површина јавне намене – улица Николе Тасле.

**Врста земљишта:**

Кат. парц. бр. 1254/3 к.о. Стара Пазова – градско грађевинско земљиште.

Кат. парц. бр. 1254/2 к.о. Стара Пазова – градско грађевинско земљиште.

**Намена објекта:** Изградња канализације употребљених вода са прикључцима у улици Николе Тасле у Старој Пазови.

Планирана канализација за одвођење употребљених вода прикључује се у постојећу канализацију у постојећем шахту на кат. парц. бр. 1254/3 к.о. Стара Пазова у улици Карађорђевој и даље наставља у правцу југа кроз улицу Николе Тасле преко кат. парц. бр. 1254/2 к.о. Стара Пазова почевши од новогшахта Ш1 све до новог шахта Ш7 успред кат. парц. 5485/1 к.о. Стара Пазова.

Дужина новопланиране трасе канализације употребљених вода ПВЦ Ø250 од је око 261м<sup>1</sup>.

На новопроектваној траси је предвиђено 7 шахтова од АБ монтажних елемената Ø1000 са ливеногвозденим поклопцима Ø600.

**Класификација и категорија објекта:**

Према правилнику о класификацији објеката изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 22/15) објекат спада у Г категорију, класификација – 222311 – Спољна канализациона мрежа.

**Фазност изградње:** Неће се радити фазно.

**Тип објекта:** Инфраструктурни објекат – канализациона мрежа употребљених вода.

**Дужина трасе:** Дужина трасе канализације употребљених вода је ~261м<sup>1</sup>.

**Карактер објекта:** Стални.

**Мере заштите:**

- Термичка заштита: Термичку заштиту предвидети за 2 (другу) климатску зону.
- Сеизмичка заштита: Објекат предвидети за 8 (осми) степен сеизмичности.
- Заштита животне средине: На основу Обавештења о нивоу потребне документације из области заштите животне средине, издатог од Општинске управе Стара Пазова, Одељења привреду број 501-167/2021-III-01 од 07.07.2021.год. није неопходно подношење захтева за одлучивање о потреби процени утицаја пројекта на животну средину.

**Нивелација и регулација:** Објекат и трасу прилагодити ситуацији на терену и регулисати их према графичком прилогу који је саставни део ових локацијских услова.

**Подземне инсталације:** Приликом предметне изградње водити рачуна о постојећој надземној и подземној инсталацији и околним суседним објектима. Све нарушене јавне и остале површине довести у првобитно стање.

Према копији катастарско плана водова од Одељења катастра водова у Новом Саду РГЗ РС снимљени су водови струје, воде, телефона и гаса.

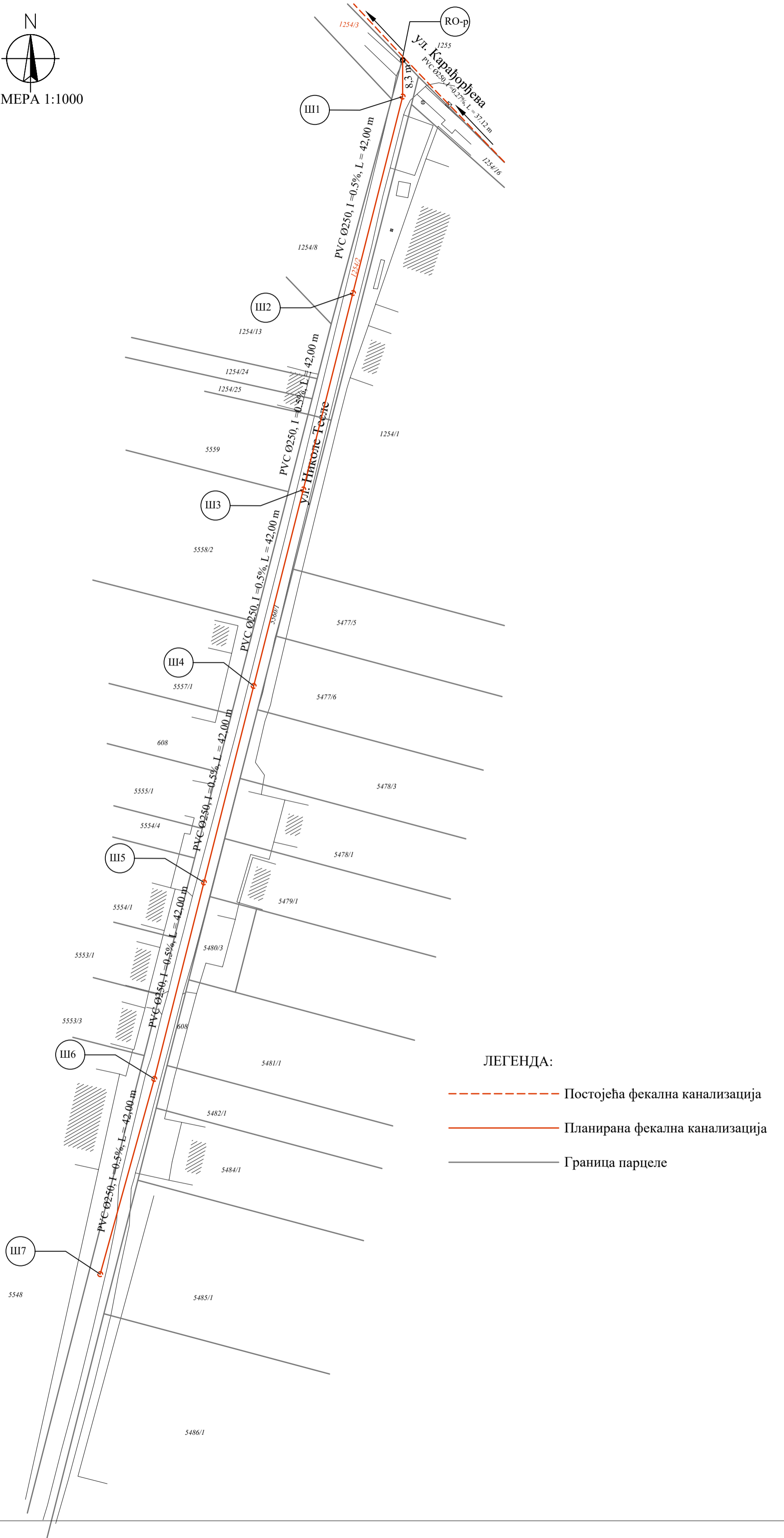
**Услови прикључења на саобраћајну и комуналну инфраструктуру:**

- Саобраћајни услови: Према Техничким условима „Чистоћа“ ј.п. Стара Пазова број 5/57-1 2021 од 15.07.2021.год.
- Електро услови: Према условима „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме број 88.1.1.0.-Д-07.17.-111439-21 од 15.07.2021.год. заведено на писарници „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд дана 15.07.2021.год.
- ТТ услови: Према Условима за пројектовање и изградњу Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Београд Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, број Д210-295877/1-2021 од 12.07.2021.год.
- Водни услови: Услови ЈКП „Водовод и канализација“ из Старе Пазове бр. 4416 од 07.07.2021.год.
- Гасни услови: Према Условима од „Гас Феромонт“ а.д. Стара Пазова број 2304-2/21 од 23.07.2021.год.

**Напомена:**

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

# СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ



## ЛЕГЕНДА:

- Постојећа фекална канализација
- Планирана фекална канализација
- Граница парцеле

**Саставни део локацијских услова са прилозима и таксама:**

1. Копија катастарског плана за кат. парц. бр. 1254/3 и 1254/2 к.о. Стара Пазова од РГЗ, Служба за катастар непокретности Стара Пазова, бр. 952-04-098-12999/2021 од 30.06.2021. год.
2. Копија катастарског плана водова за кат. парц. бр. 1254/3 и 1254/2 к.о. Стара Пазова од РГЗ, Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Нови Сад, бр. 956-302-13415/2021 од 28.06.2021. год.
3. Обавештење о нивоу потребне документације из области заштите животене средине, издатог од Општинске управе Стара Пазова, Одељења за привреду број 501-167/2021-III-01 од 07.07.2021.год.
4. Технички услови од „Чистоћа“ ј.п. Стара Пазова број 5/57-1 2021 од 15.07.2021.год.
5. Електро услови: Према условима „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме број 88.1.1.0.-Д-07.17.-111439-21 од 15.07.2021.год. заведено на писарници „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд дана 15.07.2021.год.
6. Услови за пројектовање и изградњу издати од Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Београд Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, број Д210-295877/1-2021 од 12.07.2021.год.
7. Услови ЈКП „Водовод и канализација“ из Старе Пазове бр. 4416 од 07.07.2021.год.
8. Услови од „Гас Феромонт“ а.д. Стара Пазова број 2304-2/21 од 23.07.2021.год.
9. Идејно решење израђено од стране ЈКП „Водовод и канализација“ Стара Пазова, број техничке документације ИДР-1/2021 април 2021.год.
10. Решење о овлашћењу ЈКП „Водовод и канализација“ Стара Пазова од стране Председника општине Стара Пазова број 020-34/2017-II од 21.06.2017.год.
11. Катастарско топографски план израђен од бироа за извођење геодетских радова „Terra nova“ Смиљковић Ненад предузетник, Стара Пазова 02.11.2020.год.
12. Такса за решење у износу од 320,00 динара уплаћена на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 72-235, прималац Република Србија.
13. Накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара уплаћена на рачун број 840-29770845-52 са позивом на број 97 11-59639800, прималац Агенција за привредне регистре.

Приговор против ових локацијских услова може се поднети у року од 3 (три) дана од дана достављања локацијских услова надлежном општинском већу.

Обрада,  
струк.инж.грађ. Биљана Симеуновић

**Начелница,**

дипл.инг.арх. Душанка Грозданић Миловић

Доставити:

1. Општини Стара Пазова из Старе Пазове, путем пуномоћника,
2. Одељење за привреду ОУ Стара Пазова,
3. „Чистоћа“ ј.п. Стара Пазова,
4. „Телеком Србија“ а.д. Београд,
5. „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме,
6. „Водовод и канализација“ ЈП Стара Пазова,
7. „Гас – Феромонт“ АД Стара Пазова